

TOFTEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

Toftegaardens grundejerforenings ordinære generalforsamling d. 7. september 2020

(Udskudt fra april 2020 grundet COVID-19)

1- Valg af dirigent

Niels Steffensen valgt til dirigent.

26 fremmødte (inkl. bestyrelsen)

2- Formandens beretning for det forløbne år

Se bilag 1

3- Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab

Se bilag 2

4- Støj fra Motorring 3 – diskussion af mulige tiltag og videre forløb

Formanden berettede om initiativgruppen "Støj i Mørkhøj" (der udelukkende håndterer støj fra Motorring 3).

Bestyrelsen er gået ind i arbejdet, men ønsker gerne opbakning fra øvrige medlemmer af grundejerforeningen.

Der blev vist kort over lydbelastningen fra motorveje i Gladsaxe. Gladsaxe kommunes borgere er de, der er mest generet af støj.

Initiativgruppen har kørt ture i området for at få en fornemmelse af hvordan støjniveauet var. Støj primært grundet nedslidt asfalt. Skrivelse til Gladsaxe kommune, der har resulteret i et møde (8sep2020) hvor problematikken kan diskuteres.

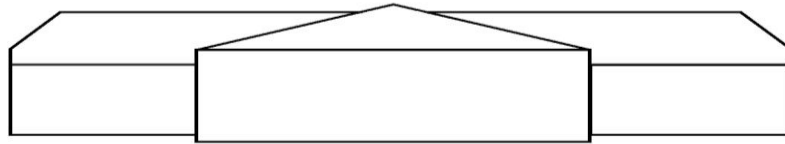
Støjen skyldes primært dækstøj, dvs. el-biler vil ikke gøre en forskel. Faktorer der er medvirkende til støjen er: trafikmængde, vindretning, køretøjets hastighed, asfalt beskaffenhed (slidt støjdæmpende lag) og afskærmning (evt. overdækket strækning). Trafikmængde og vindretning kan ikke ændres, dvs. øvrige faktorer må ændres, hvis det skal gøre en forskel. Konkret forslag om fx etablering af jordvold som naturligt støjværn.

Konkrete forslag til kommune og vejdirektoratet:

- 1- Sænk hastigheden til 90km/t
- 2- Ny asfalt
- 3- Bedre afskærmning ved Bauhaus
- 4- Realistisk og aktuel støjmåling
- 5- Jordvold

Forslag fra plenum:

- Rumlerillerne larmer. når lastbilerne kører på dem
- Projekt rolig have – med resultater om at støjværn skal være meget lokalt. Så evt. tilskud til privat opsætning af støjværn i egne haver.
- Samarbejde med andre grundejerforeninger i Gladsaxe og Herlev
- Naturligt støjværn i form af træer fx
- Støjabsorberende skulpturer



TOFTEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

5- Indkomne forslag

- Oktobervej – kan de komme med i grundejerforeningen? Vedtægterne siger, at alle parceller i området er potentielle medlemmer. Ingen indvendinger og hermed vedtaget.
- Fart i Mørkhøj – hurtige køretøjer i området på bla. skoleveje. Kan nogle (evt. bestyrelsen) arbejde videre med fartdæmpende midler? Der foreligger data for, at der er givet bøder i området. Vejbump, blomsterkasser mm. Tavler der viser den aktuelle fart på bilisterne. Tages op på næstkommende bestyrelsesmøde med forslagsstiller.
- Lokalplaner ang. 5 m fra vejskel – der må hverken bygges huse, skure eller carporte. Kunne der ændres på disse regler så carporte ud til vejskel bliver tilladt? Det tages op på næste generalforsamlingen som selvstændigt punkt. Bestyrelsen arbejder videre sammen med forslagsstiller.

6- Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasser: Daniel Dalsø – genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Claus Carstensen – valgt

Bestyrelsessuppleant 1: Gunnar Skovgaard – valgt

Bestyrelsessuppleant 2: Niels Steffensen – genvalgt

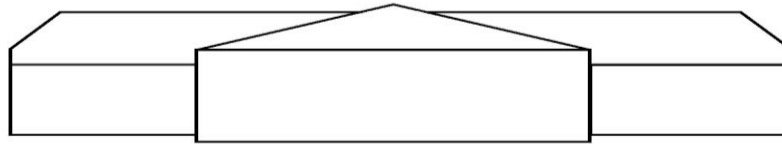
7- Valg af revisor.

Revisor: Kirsten Vedel Jørgensen - valgt

Revisorsuppleant: Mark Jensen - valgt

8- Eventuelt

- Indkomne forslag slås op på hjemmesiden efter tidsfrist, så der er mulighed for at stemme om dem til generalforsamlingen allerede samme år
- Husk reminder på dagen, hvis noget er ændret (på Facebook)



TOFTEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

Bilag 1: formandens beretning

Velkommen til generalforsamling i Toftegaardens grundejerforening.

Som for så mange andre ting i vores hverdag og liv er arbejdet for Toftegaardens grundejerforenings bestyrelse også blevet påvirket af corona pandemien. Det gælder bl.a. foreningens generalforsamling, der først afholdes nu i start september frem for i april grundet corona-restriktioner. Vi har også måtte flytte lokaler i sidste øjeblik, idet Mørkhøj skole, få dage efter uddeling af invitationen til generalforsamlingen, besluttede, at vi alligevel ikke kunne være i deres kantine. Nu er vi her i Gyngemosehallens café og jeg håber, at det vil kunne fungere lige så fint som på Mørkhøj skole.

Mange af de tiltag og arrangementer, som bestyrelsen havde planlagt for 2020 har, p.g.a. coronarestiktionerne, måtte aflyses. Formandens beretning bærer, som følge af dette, præg af de begrænsninger vi har været underlagt og der er derfor færre arrangementer og beslutninger, der kan berettes om.

Det eneste arrangement, vi nåede at afholde, var vores årlige julebanko den 19. november 2019, der som altid var vel besøgt. Vi talte 99 deltagende gæster og havde en rigtig god og hyggelig aften med masser af præmier – deriblandt en del fra lokale erhvervsdrivende, der havde doneret gaver til formålet.

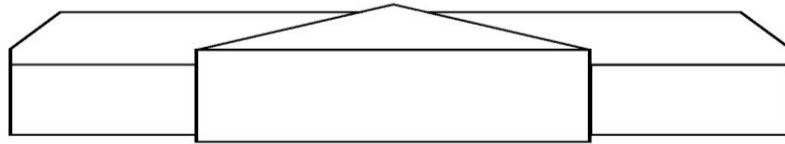
Bestyrelsen havde en periode arbejdet på et nyt tiltag, som vi kalder Mørkhøj minimesse, hvor lokale kunne komme og præsentere deres hobbyprojekter og andre interesseområder. Tanker er, at man derved havde en mulighed for at præsentere den mangfoldighed af ideer, der er hos beboerne i Mørkhøj og at det eventuelt kunne danne basis for nye interessefællesskaber blandt os i Mørkhøj. Vi havde forhåndstilkendegivelse fra 10-15 personer, der gerne ville have en stand på messen og var godt i gang med at lave en pjece og invitation til messen, der skulle have været afholdt på Mørkhøj bibliotek d. 21. marts i år. Dette blev imidlertid aflyst p.g.a. coronapandemien. Bestyrelsen har som mål, at afholde minimessen så snart forholdene igen tillader sådanne arrangementer – måske i foråret 2021.

Som nævnt tidligere, så blev generalforsamlingen i foreningen også udskudt – den var oprindeligt planlagt til 20. april i år.

Ligeledes blev det årlige møde mellem grundejerforeningerne i kommunen og Gladsaxe byråd aflyst – det skulle have været d. 11. maj.

Bestyrelsen i foreningen har dog stadig afholdt møder og arbejdet ud fra de betingelser, der har været mulige. Jeg vil i den forbindelse nævnte to tiltag vi har engageret os i:

Det første tiltag er omkring indbrudsforebyggelse. Ved generalforsamlingen sidste år havde vi en repræsentant fra "Bo Trygt" ude og fortælle om indbrudsforebyggelse. Han reklamerede bl.a. for, at medlemmerne i foreningen tilmeldte sig og deltog i Nabohjælp ordningen. I den forbindelse blev det foreslået, at bestyrelsen arbejde for at få ophængt Nabohjælpsskilte ved indkørselsvejene til Mørkhøj. Status på dette er, at vi har kontaktet kommunen og fået tilladelse til at ophænge 4 skilte i Mørkhøj. Disse skilte er nu indkøbt og vil snarest



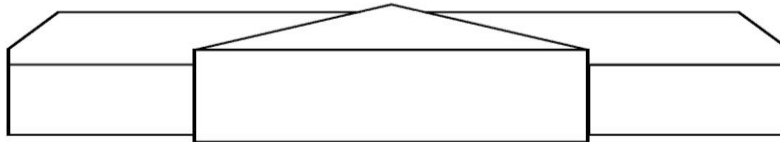
TOFTEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

blive ophængt. Placeringen af de 4 skilte er ved indkørslen fra Mørkhøjvej til Septembervej, til Juni Allé og til Stavnsbjerg Allé samt ved indkørsel fra Pilegårdsvej til Rybjerg Allé.

Det andet tiltag er, at prøve, at gøre noget ved støjen fra Motorring 3, der kan høres i hele Mørkhøj. Der er for nylig startet en initiativgruppe omkring støj i Mørkhøj, som grundejerforeningens bestyrelse støtter og er gået aktiv ind i. Da det næste emne på denne generalforsamling netop er om de tiltag, som denne initiativgruppe har indledt, vil jeg her nøjes med at gøre opmærksom på, at de har en Facebookgruppe, hvor de, der ønsker at deltage aktivt i arbejdet mod støjen fra motorvejen, kan melde sig ind.

Jeg vil i den forbindelse også gerne gøre opmærksom på, at man altid kan indhente information fra foreningens hjemmeside (www.tofte-gef.dk) og vores Facebookside (Toftegaardens grundejerforening).

Og hermed er formanden beretning slut.



TOFTEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

Bilag 2: Regnskab

		Indtægter	Udgifter
Hjemmeside og registreringsgebyr			767
Bestyrelsesmøder			4.200
Godtgørelse, bestyrelse, værktøjforv, revision			8.400
Omdeling			3.000
Generalforsamling			2.159
Gebyr bankkonto inkl. mobilepay			430
Tryksager			2.644
Indtægt fra ejendomsmæglere		1.350	
Banko		11.893	11.345
Kontingentindtægt		21.706	
Værktøjsudlejning		145	
Trailerudlejning		850	
Vingaver til foredragsholdere			414
Minimesse, lokaleleje			675
Sponsorat Mørkhøj byfest			5.000
		<u>35.944</u>	<u>39.034</u>
Resultat pr.	31.03.2020		<u>-3.090</u>
		<u>35.944</u>	<u>35.944</u>

Balance pr. 31.3.2020

		Aktiver	Passiver
Kassebeholdning		2.918	
Girobeholdning		68.568	
Formue pr.	01.04.2019		74.575
Resultat pr.	31.03.2020		<u>-3.090</u>
Formue pr.	01.04.2020	<u>71.486</u>	<u>71.486</u>

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt, bilag og kassebeholdning tilstede.

Hans Jensen
Hans Jensen, revisor

Michael Kay
Michael Kay, revisor

Jack Cowland
Jack Cowland, formand

Daniel Dalsø
Daniel Dalsø, kasserer