

1 - Valg af dirigent: Daniel Dalsø
Ingen indsigelser, er lovligt indkaldt.

2 – Formandens beretning for det forløbne år: *
Spørgsmål vedr. fjernvarme: vi ved ikke mere end hvad der står på kommunens hjemmeside, evt 2022-2024, Lillegårds alle i udgangen af året.

3 – Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab:
Se bilag.
Revisorerne har godkendt og underskrevet.
Kommentar: I er ikke medlem af grundejerforeningernes paraplyorganisation? Svar: Vi mener ikke de varetager nogle af vores interesseområder. Vi har tidligere været medlemmer og følte ikke det gav foreningen nok.
Godkendt.

4 - Indkomne forslag: Ikke nogen

5 – Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter. Der skal i år vælges
- Bestyrelsesmedlem: Daniel Dalsø (modtager genvalg): Genvælt.
- Bestyrelsesmedlem: Carolina Wahlberg: Genvælt.
- Bestyrelses medlem (1 år): Ole Egholm: Vælt
- 2 bestyrelses suppleanter: Dagmar og Martin Thygesen: Vælt.

6 – Valg af revisor og revisorsuppleant: Kirsten: Vælt, Suppleant: Ingen melder sig.

7 – Eventuelt:
Vedrørende hastighed: Kunne man kombinere det grønne miljø i Mørkhøj med hastighedsbekæmpelse ved grønne vejchikaner (med buske/træer)?
Forlaget har allerede været på banen hvor svaret var, at busser skal kunne komme forbi og regnvand kunne løbe fra.
Ved Vestergade i Brøndby kommune er der chikaner hvor bussen kunne komme forbi, måske kan vi kigge videre på dette forslag. Det er hvor bus 22 kører.

Fjernvarme: Vi ved ikke mere end det står på kommunens hjemmeside.
Nogle husstande har modtaget information med to modeller, model A: 0 kr (hvor fjernvarme ejer installationen), model B der er selvbetalt og husejer selv ejer installationen. Formentlig er det Vestforbrændningen står for det. De varsler med 6 mdr. Gladsaxe og Gentofte forsyning: god info. Onsbjerg alle, Stavnsbjerg alle, Lillegårds alle har fået besked.
Grundejerforeningernes paraplyorganisation, måske får man mere info der? Bestyrelsen mener det ikke og har tidligere været medlem af sammenslutningen
Oversigt på Gladsaxe kommunens hjemmeside hvor langt de er nået. Berørte husstande får fysisk brev når det nærmer sig deres veje.

Nyt om kloak og spildevand: 2026-2028, Foreningen har spurgt ind til tilskud, og om der kunne gøres noget ift. husejernes egenbetaling, desværre uden held. Der er pågået opmåling af kloak de sidste par mdr. Muligvis bliver fjernvarme og kloak opgravning slået

sammen. Opfordring til Mørkhøj om at danne et spildevandslaug: måske kunne det resultere i et massetilbud fra en entreprenør.

Der er foretaget kloakspulning og fotograferet.

Nabohjælpskilte: to frivillige har meldt sig. Aftale om opsætning snarest.

Legepladser ved bibliotek og læge: Hvor er det der blev sat op blevet af? Hvem vedligeholder det? Hvis det stadig er muligt, at stille spørgsmål til kommunen, kan vi den 17/5 (hvor der er møde) tage det videre til kommunen

Parkering langs Rybjerg alle/Juni alle: Dårlig udsyn pga. skrånende vej. Opfordrer til dialog med kommunen. Skriv selv til kommunen, brug evt. appen tip kommunen. Ved nybyg skal der etableres dobbelt parkeringsplads på egen matrikel.

Rotter skal meldes til kommunen!! Kan meldes digitalt.

Høns skal have grundmuret hus (efter sigende)

Mange forsikringselskab har tilbud om rottesikring i kloakken ind til huset.

Referent: Carolina Wahlberg

*Formandens beretning 2021/2022

Velkommen til generalforsamlingen for Toftegårdens Grundejerforening.

Efter to år i coronaens tegn har vi i bestyrelsen haft mulighed for at møde fysisk både med hinanden, kommunen m.fl.

I det forgange år har vi sagt farvel og god vind til den tidligere formand – Jack Cowland, som har været formand i mange år. Rikke Bygsø overtog depechen fra Jack som formand, men måtte desværre af personlige og familiære årsager træde tilbage og overlade posten til næst-formanden. Det er mig.

Claus Carstensen – Rybjerg Alle 7. Hustru og to børn på Mørkhøj Skolen. It-leder i Herlev. Har i det 1½ sidste forgangene år været aktivt medlem af bestyrelsen med primært fokus på hastighed og vejbump i Mørkhøj. Har den primære dialog med Jonas fra kommunen og Politiets fartkontrol. Det gav heldigvis pote, da Kommunen anlagde vejbump og ny asfalt på Rybjerg Alle, hvilket har hjulpet gevaldigt. Vi er dog langt fra færdig med dette projekt, da hastighed på eks Juni Alle også udgør et problem. Dette understøttes af Politets data fra deres fartkontroller og Kommunens egne fartmålinger.

Vi fortsætter derfor med dette projekt om sænkning af hastighed generelt i Mørkhøj.

Bankoen blev desværre ikke til noget i år da smitte-trykket i samfundet begyndte at stige og der blev lukket ned i december. Det var endvidere ikke muligt at finde lokaler der var store nok, som levede op til forsamlingskravene.

Vi har startet året 2022 med en lidt kedelige men nødvendig dialog med Kommunen om hegn og højde på hegn i Mørkhøj. Det er kommet Kommunen for øje og øre, at nogle grundejere ikke lever op til lokanplan 187, hvorfor de reagerer. Lokalplan 187 dækker Stavnsbjerg Alle, Onsbjerg vej, Lillegårdvej og illbjerg alle.

Bestyrelsen tog til hastemøde med Kommunens sagsbehandlere for at appellere til en masse-dispensation eller andet tiltag der ikke lægger grundejerne til last pga. hegn. Dette blev taget til notat til politisk behandlingen – desværre uden held. Kommunen kommer til at håndhæve lokalplan 187. Forventeligt vil Kommunen også foretage hegnssyn i øvrige områder af Mørkhøj.

Kommunen har indvilliget i at stille op til et orienteringsmøde for berørte Grundejere, hvor de bl.a. vil forklare hvorledes man bedst søger dispensation og hvordan man bedst muligt lever op til Lokalplanen for sine hegn. Vi har dog ikke hørt hvornår dette orienteringsmøde planlægges endnu. Vi følger op på kommunen.

Tagrenser indkøbt på opfordring af medlem. En Fiskars der både har en børste og en lille skovl og langt skaft.

Sidste år støttede Grundejer foreningen Mørkhøjs Venner og deres arrangement på fodboldbanen økonomisk. Det har vi også gjort i år, da vi mener, at det er i fælles interesse for grundejere og beboere i Mørkhøj. Samt at Toftegårdens Grundejerforening får lov til at "markedsføre sig selv".

Til maj deltager undertegnede og evt øvrige fra bestyrelsen i Kommunens årlige Grundejerforeningsmøde d 17. maj.

Undertegnede deltager i trafikstøj-konference på Chr.borg d. 9. juni, hvor bl.a. Trine Græse, Transportministeren deltager.

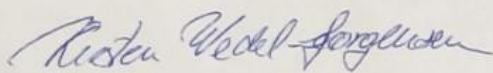
Toftegaardens Grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.2021 - 31.03.2022

	Indtægter	Udgifter
Hjemmeside og registreringsgebyr		1.235
Bestyrelsesmiddag		4.285
Godtgørelse, bestyrelse, værktøjforv, revision		6.400
Omdeling		1.000
Generalforsamling		1.643
Gebyr bankkonto		300
Mobilepay		521
Tryksager		2.161
Indtægt fra ejendomsmæglere	1.250	
Kontingentindtægt	22.300	
Værktøjsudlejning	115	80
Trailerudlejning	850	
Gave til formand		281
Sponsorat Mørkhøj byfest		4.000
Køb af tagrenderenser		569
Køb af beslag til Nabohjælpskilte		548
	24.515	23.022
Resultat pr. 31.03.2022		1.493
	24.515	24.515

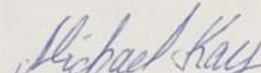
Balance pr. 31.3.2022

		Aktiver	Passiver
Kassebeholdning		1.783	
Girobeholdning		81.016	
Formue pr. 01.04.2021			81.306
Resultat pr. 31.03.2022			1.493
Formue pr. 01.04.2022		82.799	82.799

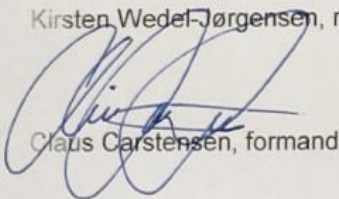
Ovenstående regnskab er revideret og godkendt, bilag og kassebeholdning tilstede.



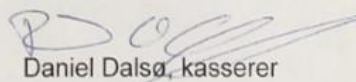
Kirsten Wedel-Jørgensen, revisor



Michael Kay, revisor



Claus Carstensen, formand



Daniel Dalsø, kasserer