

Vedtægter for Mørkhøj Grundejerforening

§1 - Navn og hjemsted

Foreningens navn er Mørkhøj Grundejerforening. Dens hjemsted er Mørkhøj by, Mørkhøj Sogn, Gladsaxe kommune, og dens stiftelsesdag 30. september 1930.

§2 - Foreningens område og formål

Foreningens område omfatter samtlige parceller i et område af Mørkhøj by afgrænset af Lillegårds Allé/Pilegårdsvej, Oktobervej, motorvejen og Mørkhøjvej.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som parcelejere, specielt over for offentlige myndigheder, hvad angår veje, kloakker, belysning m.m.

Endvidere at arbejde for de bedst mulige forhold, specielt vedrørende skole- og trafikforhold i området.

§3 – Generalforsamlingen

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, og kun den kan give og ændre gældende vedtægter.

Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling skal meddeles medlemmerne med 14 dages varsel med angivelse af dag, tid, sted.

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt og er altid beslutningsdygtig uanset antal deltagende. Hver parcel har, uanset på parcellen antal boende personer, kun én stemme.

Ordinær generalforsamling afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forpersonens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab v/kassereren
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt suppleanter
6. Valg af revisor, samt suppleant
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes hvis enten:

1. Bestyrelsen i grundejerforeningen indkalder til dette

eller

2. Mindst 25 af grundejerforeningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom

Generalforsamlingen skal afholde senest 4 uger efter begæringen fremsættes

Forslag, der agtes stillet ved generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes. Dog skal forslag til vedtægtsændringer være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen, da disse skal forelægges med indkaldelsen til generalforsamlingen. Forslag bliver offentliggjort forud for generalforsamlingen.

Alle sager afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Generalforsamlingen afgør afstemningerne ved håndsoprækning, dog ved skriftlig votering, hvis mindst 1/3 af de fremmødte stiller krav derom. Undtaget herfra er dog ophævelse af foreningen jf. vedtægternes §8.

Referat fra generalforsamlingen skal være tilgængeligt for foreningens medlemmer senest 8 uger efter afholdt generalforsamling.

§4 - Foreningens ledelse

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer med toårige valgperioder. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Der vælges to bestyrelsesmedlemmer i lige år og tre i ulige år.

Der vælges to revisorer, én i lige år og én i ulige år.

Ved generalforsamlingen vælges endvidere to bestyrelsessuppleanter samt en revisorsuppleant. Disse suppleanters valgperiode er etårig. Suppleanterne indtræder ved et bestyrelsesmedlems eller revisors permanente udtræden af hvervet.

Forpersonen har, bistået af bestyrelsen, den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og er berettiget til om fornødent at søge juridisk bistand i sager, der kan have betydning for foreningens øvrige medlemmer, selvom sagen kun vedrører et enkelt medlem.

Bestyrelsen kan disponere over foreningens midler under hensyn til generalforsamlingen og de til enhver tid gældende vedtægter.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede og de øvrige medlemmer har været tilsagt til møde. Udebliver et medlem af bestyrelsen 3 på hinanden følgende møder uden anmeldt forfald, kan bestyrelsen ekskludere dette medlem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved almindelig stemmeflerhed, i tilfælde af stemmelighed afgør formandens stemme sagen.

Ændringer af godtgørelse til bestyrelse og revisorer fastsættes ved generalforsamlingen.

Er et medlem utilfreds med en af bestyrelsen truffen beslutning, kan sagen forelægges den førstkommende generalforsamling. Medlemmet er dog pligtig til indtil dette tidspunkt at rette sig efter den trufne afgørelse.

Bestyrelsen afholder et passende antal møder årligt, og i øvrigt hvis forpersonen finder det fornødent, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

§5 – Økonomi ifm. arrangementer

Ved afholdelse af arrangementer kan vilkårlige arrangører frit ansøge foreningen om økonomisk støtte. Ansøgningen skal ske skriftligt og arrangementets formål samt budget herfor skal godkendes af bestyrelsen. Arrangementet skal som minimum være tilgængeligt for foreningens medlemmer.

Ved personligt udlæg ifm. arrangementer afholdt af grundejerforeningen skal der foreligge bilag for udlæggets størrelse inden refusion for udlæg.

§6 – Kontingent

Der betales af medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse er fastsat ved generalforsamlingen. Ændringer i kontingentets størrelse skal vedtages ved generalforsamling.

Kontingentet skal være betalt inden generalforsamlingen. Kommer et medlem i restance ud over denne tid, slettes medlemmet af medlemslisten efter en måned. Medlemskabet genoptages ved indbetaling af kontingent.

Medlemmerne skal kunne dokumentere at have betalt kontingent for at have stemmeret ved generalforsamlingen.

§7 – Regnskabet

Kassereren fører foreningens regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret (1. januar til 31. december). Omlægningsåret er perioden 1. april 2025 til 31. december 2025. Regnskabet forelægges i revideret stand ved generalforsamlingen til godkendelse. Kassereren har pligt til at lade regnskabet revidere og kassebeholdningen kontrollere så ofte, revisorerne finder det fornødent. Alle udgiftsbilag fremlægges og godkendes ved den årlige revision.

Foreningens midler anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Foreningens midler kan kun hæves ved kassererens eller formandens underskrift.

I øvrigt tegnes foreningen ved forpersonens og kassererens underskrift.

Kassereren er berettiget til at have en kassebeholdning, godkendt af bestyrelsen.

§8 – Ophævelse

Ophævelse af Foreningen kan kun finde sted, hvis forslag herom fremsættes af mindst 25 medlemmer eller af bestyrelsen, og forslaget behandles og vedtages på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger.

Foreningens formue vil da være at fordele blandt de i foreningen værende medlemmer.

§9 - Vedtægternes lovlighed

Disse vedtægter er vedtaget ved generalforsamlingen den 30. april 2025 efter de i de tidligere love fastsatte regler for varetagelse af lovændringer. Vedtægterne træder i kraft fra vedtagelsesdatoen og afløser alle tidligere givne love og de i disse foretagne ændringer.

Beslutningen er indført i foreningens protokol af samme dato og vedgået af generalforsamlingens dirigent og foreningens lovligt valgte bestyrelse.